

**INAUGURATION**

Lundi  
23 avril 2018  
à MONTARGIS

**Inauguration  
des travaux de réhabilitation  
de « La Chaussée »**

rue du Faubourg de la Chaussée à Montargis

**LA  
CHAUSSÉE**

**1ère tranche :  
101 logements,  
bâtiments  
19 et 21**

Maître d'oeuvre : SARL CALLIET  
Réhabilitation : Vincent Bourgoïn architecte

**Contact Presse**  
24 rue du Pot de Fer 45000 Orléans  
02 38 79 12 02  
[cecile.mouset@valloire-habitat.com](mailto:cecile.mouset@valloire-habitat.com)

[www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)    

**Vallogis**   
Valloire Habitat  
Groupe ActionLogement



# Au sommaire

- ◆ Vallogis et Valloire Habitat
- ◆ Les travaux de réhabilitation
- ◆ Les certifications
- ◆ Les entreprises partenaires
- ◆ Les participants à l'inauguration



En  
bref

**Vallogis**   
**Valloire Habitat**  
Groupe ActionLogement

Chiffres Vallogis 2017

**18 100 logements**

**35 960 personnes logées**

**300 mises en chantier**

**280 mises en service**

VALLOGIS est une ESH du groupe immobilier VALLOIRE HABITAT, présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret (170 communes) et l'Indre-et-Loire, mais aussi dans le Loir-et-Cher et l'Yonne et dans le sud de l'Île-de-France.

VALLOGIS a la vocation d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logements :

- Construire, aménager, gérer et louer
- Favoriser l'accès social à la propriété
- Construire et vendre des programmes immobiliers

Président : Jacques Dunis

Directeur général : Philippe Vareilles

Directeur des territoires et de la gestion immobilière : Bernard Venet

**Valloire Habitat**   
Groupe ActionLogement

Implanté en région Centre-Val de Loire, et plus particulièrement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, VALLOIRE HABITAT est un acteur majeur de l'immobilier social et privé, ayant pour activités l'aménagement, la construction, la location et la vente de logements individuels ou collectifs. Acteur de l'habitat, engagé avec ses équipes, Valloire Habitat oeuvre aux côtés des habitants, des élus, des associations, des entreprises, pour contribuer au bien vivre ensemble et au développement durable des territoires. VALLOIRE HABITAT est constitué des sociétés VALLOGIS, F2M et LOGIS COEUR DE FRANCE, filiales immobilières du groupe Action Logement.

Nos certifications valorisent notre engagement auprès de nos clients et partenaires ainsi que le travail de tous les collaborateurs.



ActionLogement 

Les sociétés regroupées au sein de Valloire Habitat sont des filiales immobilières d'Action Logement, partenaire privilégié des entreprises dont l'objectif est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi.

# Travaux de réhabilitation de La Chaussée

Jacques DUNIS, président de VALLOGIS et  
Jean-Pierre DOOR, Député-Maire de Montargis  
inaugurent la première tranche de travaux de  
réhabilitation de 'La Chaussée' à Montargis

Cette réhabilitation a pour objet d'améliorer le confort, la sécurité, la performance énergétique, mais aussi d'embellir les façades ainsi que les halls d'entrée par la mise en œuvre de matériaux nobles. Une attention particulière est portée sur l'accessibilité extérieure et la remise aux normes PMR (accès Personne à Mobilité Réduite). Cette première tranche a concerné 101 logements.

## LES TRAVAUX

### Des économies d'énergie

Les travaux permettront aux clients la réalisation d'économies d'énergie, en atteignant l'étiquette B avec une consommation de 68 kWhep/m<sup>2</sup>.an. Le classement initial est en C à 125 kWhep/m<sup>2</sup>.an. L'isolation a été réalisée par l'extérieur avec une laine de roche de 120 mm avec enduit minéral.





### **Confort & sécurité**

Les portes palières ont été remplacées et des portes coupe feu mises en place pour les gaines techniques sur les paliers et les cages d'escaliers. Les portes de halls ont été remplacées avec contrôle d'accès (sas avec portes automatiques coulissantes), ainsi que les boîtes aux lettres et les gardes corps des loggias (vitrages opaques). Une mise aux normes des escaliers et des rampes PMR a été menée. Les portes de caves ont également fait l'objet d'un remplacement.

Les groupes VMC ont été remplacés par un modèle simple flux, ainsi que les bouches d'extraction dans les logements. Les gaines ont été nettoyées.

### **Accueil & information**

Des luminaires avec détection sur les paliers ont été mis en place. Les luminaires de halls ont été changés. Des éclairages extérieurs complémentaires ont été créés pour la circulation piétonne.

En remplacement des anciens interphones, des combinés vidéo couleurs ont été installés, ainsi que des écrans d'information numériques, dans les halls.

### **Gros travaux**

Les travaux entrepris ont consisté, entre autres, en la remise aux normes des ventilations de parking, divers travaux de remise aux normes « sécurité incendie » ou encore la réparation de structures béton dégradées et des accès des bâtiments. Les murs, les plafonds des halls et les gaines techniques ont été refaites, ainsi que celles des paliers, des murs des cages d'escaliers. Un gros travail d'échantéité a été réalisé sur les terrasses, les loggias, sous les accès des bâtiments, les cheminements piétons et les cages d'ascenseurs.

### **Des travaux qui continuent :**

La première tranche est terminée, mais 2 autres restent à venir, 22-23 et 27-31 rue du Faubourg de la Chaussée.

Ce seront au total 299 logements qui auront bénéficié de cette réhabilitation.

Ces travaux verront leur achèvement en 2022.

## **BUDGET DE LA RÉHABILITATION (1ère tranche)**

**Coût total 2.940.000 €, financés :**

### **Financements Vallogis :**

Prêt CDC : 1.748.700 €

Prêt Action Logement : 434.000 €

Fonds propres : 757.500 €

# Nos certifications



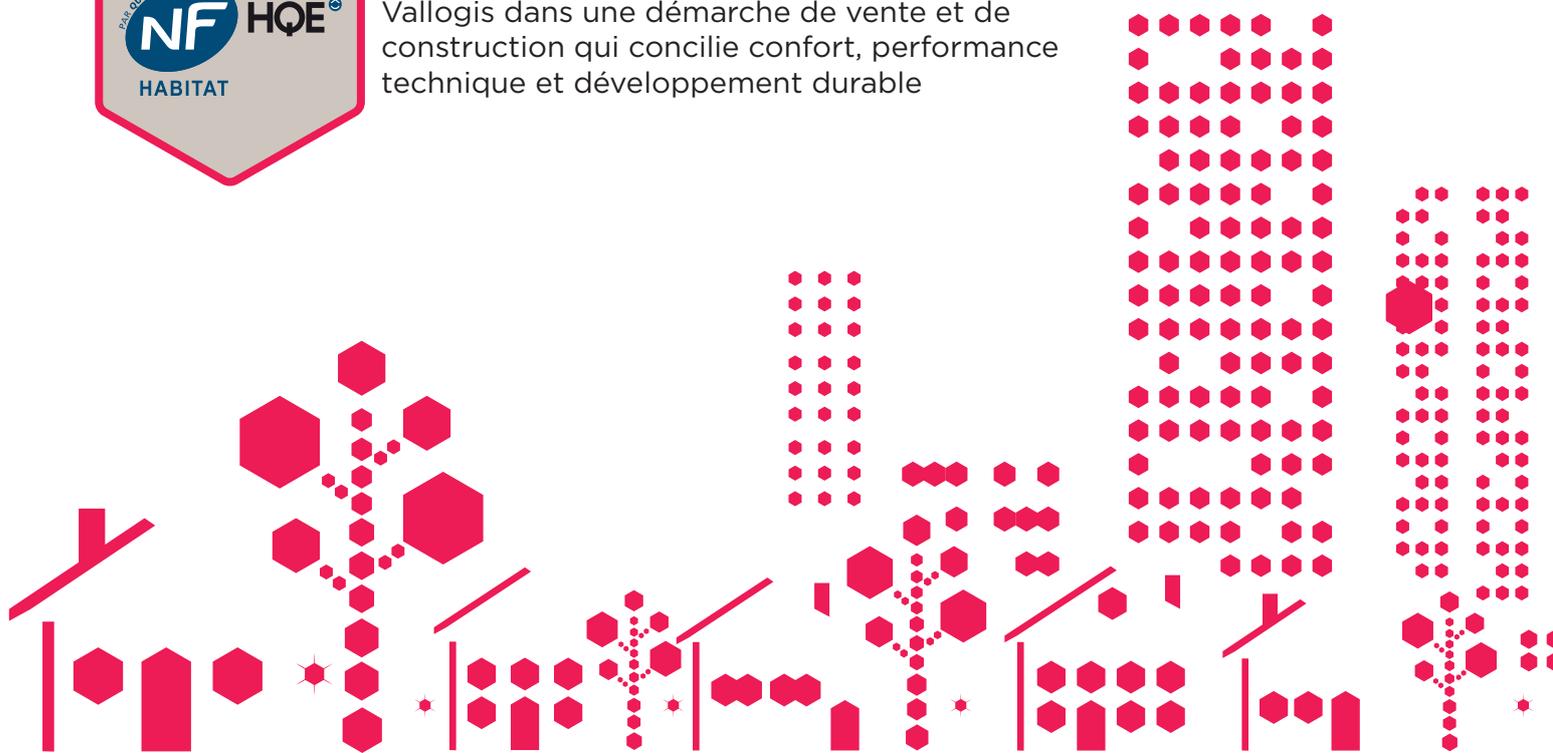
La certification ISO 9001/V.2008 assure la qualité des processus et constitue un repère confiance pour la clientèle



La certification Qualibail garantit 13 engagements de services auprès des locataires de Vallogis



La certification NF HABITAT HQE engage Vallogis dans une démarche de vente et de construction qui concilie confort, performance technique et développement durable



# Les entreprises partenaires

MAITRE D'ŒUVRE MANDATAIRE - SARL CALLIET  
ARCHITECTE CO-TRAITANT - BOURGOIN VINCENT  
MAÇONNERIE - MONCHIERI JACQUES  
MENUISERIE EXTERIEURES PVC ET ALUMINIM / MENUISERIES  
EXTERIEURES - BETHOUL LB  
SERRURERIE/METALLERIE - BERNARDI  
FLOCAGE - LANOS ISOLATION  
ELECTRICITE - BRUNET  
CHAUFFAGE - VMC - GALLIER  
PEINTURES INTERIEURES - ASSELINE  
I.T.E - BARDAGE / ETANCHEITE BALCON - SAPAC  
CARRELAGE - FAIENCE - NEYRAT DIDIER  
ETANCHEITE TERRASSES - SMAC  
INTERPHONIE / DESENFUMAGES - GALLIER  
PARATONNERRES - GOUGEON  
BUREAU D'ETUDES BETON CO-TRAITANT - DURAND INGIENIERIE BATIMENT  
BUREAU D'ETUDES THERMIQUE CO-TRAITANT - ENERTEK CENTRE  
CONTROLE TECHNIQUE - SOCOTEC  
COORDINATION SPS - ECS SARL



# Les participants à l'inauguration

Jean-Pierre DOOR, Député du Loiret  
Viviane JEHANNET, Vice-présidente du Conseil Départemental  
Benoît DIGEON, Adjoint au Maire de Montargis

Jacques DUNIS, Président de Vallogis  
Philippe VAREILLES, Directeur Général Vallogis-Valloire Habitat  
Bernard VENET, Directeur des Territoires et de la Gestion Immobilière de Vallogis  
Cécile MOUSSET, Directrice de la communication de Valloire Habitat

Nicole BOZIOT, administratrice de Vallogis, représentante des locataires  
Jean-Pierre LEBON, administrateur de Vallogis, représentant des locataires  
Jean-Paul GANAYE, administrateur de Vallogis, représentant des locataires

M. FERNANDES, SAPAC  
Eric MONCHIERI et Jean-François COSTES, SARL MONCHIERI  
Monsieur LEGOUT, BETHOUL LB  
Cyril DE ROCHEFORT et Pedro NOGUEIRA, BERNARDI  
Yves MAITRE, ASSELINE  
Laurent CALLIET, SARL CALLIET  
Romain FRISQUE, BRUNET  
Julien DIET et M. STAUB, SA GALLIER  
Etienne JEAN et Grégory GUILLO, SMAC  
Nicolas FRANCQUELBERGUE, Guillaume CAUCAT et Michel VALARCHER, DALKIA

## LOCATAIRES

Madame et Monsieur BICEN  
Claude DONNADIEU, comptable CNL  
Danielle BOURU  
Fabrice ROLAND  
Martine PRETEUX  
Bruno REMAUD  
Amédée SEGUIN  
Micheline PISSOT  
Jocelyne DANIEL  
Madame MELOUA  
Corine MERCIER

Christina MARTINS, Action Logement Services  
Valérie TOURNEL, Action Logement Services

## VALLOIRE HABITAT

Patrick HORNAIN, Responsable Patrimoine et Maintenance  
Franck LEJUST, Responsable de Territoire Montargis  
Jean-François MORIN, Chargé de programmes  
Laure LEMARCHAND, Responsable de l'agence de Montargis  
Catherine DESNOUES, Chargée de clientèle  
Marion FICHEAU, conseillère sociale  
Stéphane ANCEAU, Gestionnaire de secteur  
Alexandre BORREGO, Gestionnaire de secteur  
Sabine BAILLY, Employée d'immeuble  
Anne-Marie RENARD, Chargée de communication  
Sabrina GUENET, Assistante communication